



Immobilienexposé  
**Ruhig gelegenes Grundstück in der Gemeinde  
Nahrendorf OT Pommoissel**

Objekt-Nr.:  
20081989



## Grundstück zum Kauf

Ruhig gelegenes Grundstück in der Gemeinde Nahrendorf OT Pommoissel

**Kaufpreis**  
97.000 €

 **1.141 m<sup>2</sup>**  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	97.000 €
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	6,25% inkl. MwSt.	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	20081989	
<b>Weitere Flächen</b>	Grundflächenzahl (GRZ)	0,2
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,2
	Grundstück (ca.)	1.141 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	R
<b>Zustand und Bauart</b>	Erschließung	teilweise erschlossen
	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan

## Beschreibung

Das hier angebotene Grundstück ist als reines Wohngebiet ausgewiesen.

Es gibt einen Bebauungsplan. Das zukünftige Gebäude muss in einer eingeschossigen offenen Bauweise mit Dachneigung bis zu 52° (Walmdach) sich den örtlichen Gegebenheiten anpassen.

In einem ländlichen Wohngebiet liegt dieses Grundstück etwas erhöht in östlicher Ausrichtung. Das Grundstück ist teilerschlossen.

## Lage

Pommoissel ist ein Ortsteil der Gemeinde Nahrendorf und liegt ca. 3 Km südöstlich vom Kernbereich von Nahrendorf am Nordrand der Göhrde, die das größte zusammenhängende Mischwaldgebiet Norddeutschlands ist. Die Göhrde lädt ein zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen, Waldbaden und zum Abschalten in der Natur. Die Elbe lässt sich bei Neu Darchau in ca. 30 - 35 mins mit dem Fahrrad erreichen und ist der perfekte Ort für lange Fahrradtouren durch alte Elbdörfer. Der Bahnhof Göhrde liegt ca. 2 Km entfernt und bietet eine Verbindung nach Lüneburg und Dannenberg. Südlich vom Ortsteil liegen die Naturschutzgebiete Scheingrund am Tannen und Lissauer Berge. Lüneburg ist in ca. 30 - 35 mins direkt über die nahegelegene B 216 zu erreichen. Das Grundstück befindet sich an einem Wohngebiet, welches an Felder angrenzt die einen idyllischen Blick in die Natur erlauben. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind über die B216 in ca. 10 mins zu erreichen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dies der perfekte Ort für Ihr neues Homeoffice im Grünen ist.

## Sonstiges

Sehr gern stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Übrigens: Unser Service für Sie als Eigentümer - wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend der aktuellen Marktsituation und entwickeln eine individuell auf Ihre Immobilie ausgerichtete Verkaufsstrategie.

Der Erwerb und Verkauf von Immobilien erfordert die Expertise erfahrener Makler. Mit Dybeck Immobilien steht Ihnen in Lüneburg und Umgebung ein sachkundiger, diskreter und

objektiver Immobilienmakler zur Seite, der sowohl Verkäufer als auch Käufer von den ersten Überlegungen bis zum Abschluss eines Kaufvertrags individuell begleitet.

Uns ist bewusst, dass ein Immobilienverkauf oft auch eine sehr persönliche Angelegenheit ist, Feingefühl und Transparenz sind deshalb für uns selbstverständlich und Ihre Zufriedenheit steht für uns bei allen Aktivitäten an erster Stelle.

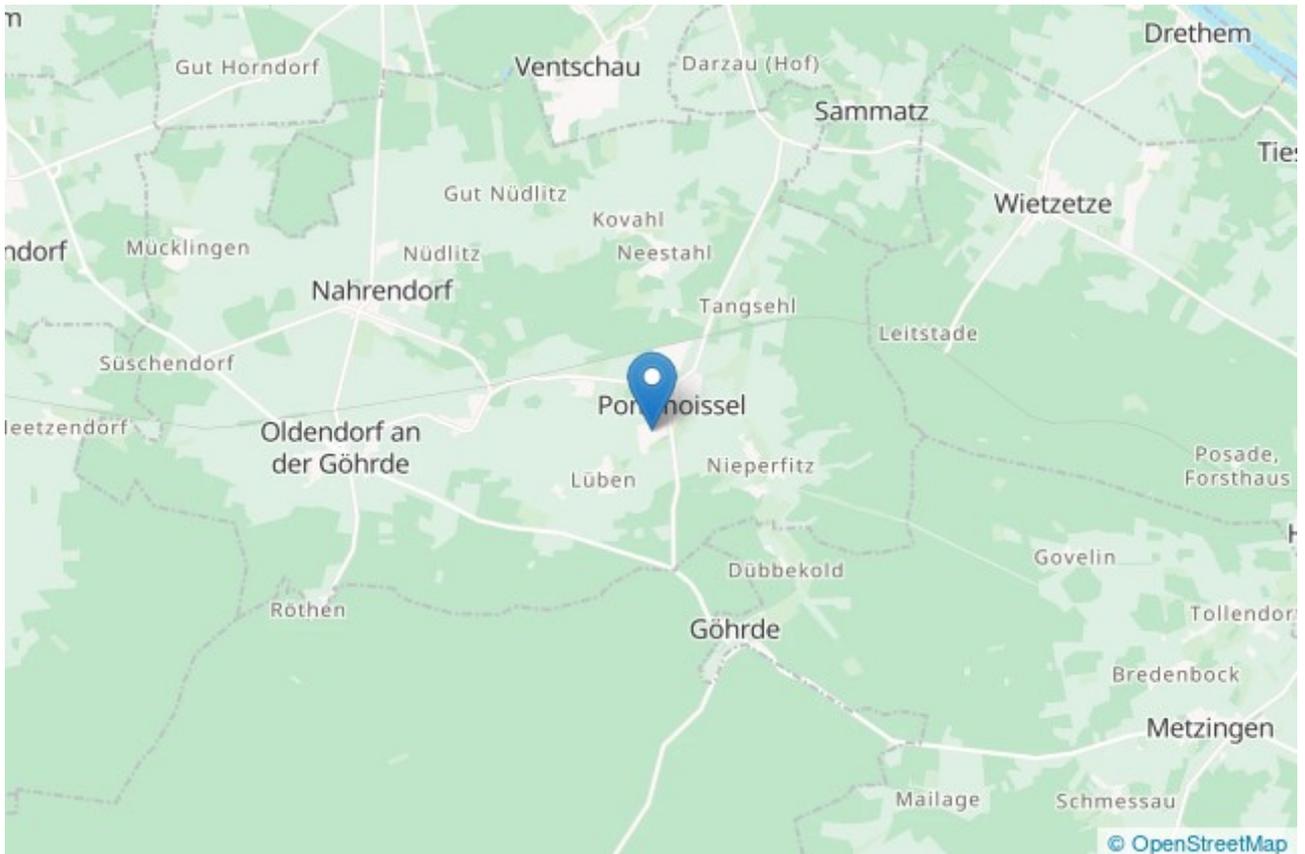
Rufen Sie uns an, vereinbaren einen Termin mit uns oder senden uns eine E-Mail – wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Jens Warning
<b>Telefon</b>	0162-4086746
<b>Ort</b>	21337 Lüneburg
<b>E-Mail</b>	backoffice@dybeck.de

## Lage und Umgebung

21369 Nahrendorf - Landkreis Lüneburg





Grundstück Ansicht



Grundstück Ansicht



Impression Nachbarschaft



Ruhiges Wohngebiet



Natur pur in direkter Nähe

