Immobilienexposé

Ebenerdige 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten.

Objekt-Nr.:
20082507

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wohnung zum Kauf

Ebenerdige 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten.

Kaufpreis
298.000 €

79,24 m²	3	1999	2	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Baujahr	Schlafzimmer	Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	298.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,57% inkl. MwSt.	

Die Immobilie

Objekt-Nr	20082507	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	79,24 m²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Barrierefrei	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben

	Baujahr	1999
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

In begehrter Wohnlage von Lüneburg Rettmer erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Hauscharakter. Eine Besonderheit stellt das zugeordnete Grundstück dar, das mit ca. 592 qm viele Entfaltungsmöglichkeiten bietet . Die 1999 erbaute Immobilie besticht zudem durch Helligkeit und den ebenerdigen Grundriss.

Das Raumkonzept umfasst zwei großzügige Zimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne sowie ein sonniges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Die moderne separate Küche komplettiert das Raumangebot. Highlight dieser Wohnung ist der weitläufige und sonnige Garten , die Terrasse mit Markise lädt zum Verweilen ein.

Praktischen Komfort bieten zudem ein in der Wohnung befindlicher Abstellraum und ein geräumiger Hauswirtschaftsraum mit den Hausanschlüssen.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Außenstellpatz zur Verfügung.

Ausstattung

Die Highlights dieser Immobilie:

_Ebenerdiges Wohnen
_Großer Garten mit Terrasse und Gartenhaus
_Lage im ruhigem Wohngebiet und netter Nachbarschaft
_Intelligentes Raumkonzept für vielfältige Nutzung

Erdgeschoss:

Wohn-und Essbereich mit Terrassenzugang
Arbeitszimmer
Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne
Schlafzimmer
Küche mit Einbauküche
Hauswirtschaftsraum mit Hausanschlüssen
Abstellraum

Bodenbeläge: Laminat und Fliesen

Außenanlagen:
Terrasse mit Markise
Großzügiger Garten
Stellplatz

Lage

Die Hansestadt Lüneburg liegt im nordöstlichen Niedersachsen am Rand der nach ihr benannten Lüneburger Heide, südlich von Hamburg. Sie wird von dem Fluss Ilmenau durchflossen. Die Stadt begeistert durch ihre einzigartige Architektur, ihre Lebensqualität und das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot. In Lüneburg verbindet sich das Flair einer mittelalterlichen Hansestadt aus Backsteingotik und Giebelbau mit der Dynamik und dem Lebensgefühl einer jungen und beliebten Universitätsstadt.

Diese schöne Immobilie befindet sich im sehr gefragten Ortsteil Rettmer, im Süden von Lüneburg in kurzer Entfernung zum attraktiven Stadtkern. Rettmer begeistert durch die naturnahe grüne Umgebung und seinem dörflichen Charme. Eine Grundschule und weiterführende Schulen sowie Kindergarten befinden sich in der direkten Umgebung. Die Uni befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Gern stellen wir weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Übrigens: Unser Service für Sie als Eigentümer - wir bewerten gern kostenfrei Ihr Objekt entsprechend der aktuellen Marktsituation und entwickeln eine individuell auf Ihre Immobilie ausgerichtete Verkaufsstrategie.

Der Erwerb und Verkauf von Immobilien erfordert die Expertise erfahrener Makler. Mit Dybeck Immobilien steht Ihnen in Lüneburg und Umgebung ein sachkundiger, diskreter und objektiver Immobilienmakler zur Seite, der sowohl Verkäufer als auch Käufer von den ersten Überlegungen bis zum Abschluss eines Kaufvertrags individuell begleitet.

Dybeck Immobilien
Dorette-von-Stern-Str. 12b
21337 Lüneburg

0 4131 855 001 0
info@dybeck.de
www.dybeck.de

Uns ist bewusst, dass ein Immobilienverkauf oft eine persönliche Angelegenheit ist. Feingefühl und Transparenz sind deshalb für uns selbstverständlich und Ihre Zufriedenheit steht für uns bei allen Aktivitäten an erster Stelle.

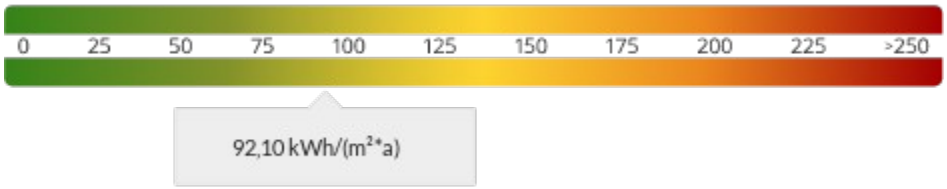
Rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Termin mit uns oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.

Sollte die Immobilie für Sie nicht passen, sehen Sie sich gern unsere anderen Angebote unter dem Link https://www.dybeck.de/angebote an.

Dybeck Immobilien
Dorette-von-Stern-Str. 12b
21337 Lüneburg

0 4131 855 001 0
info@dybeck.de
www.dybeck.de

Energieverbrauchsausweis



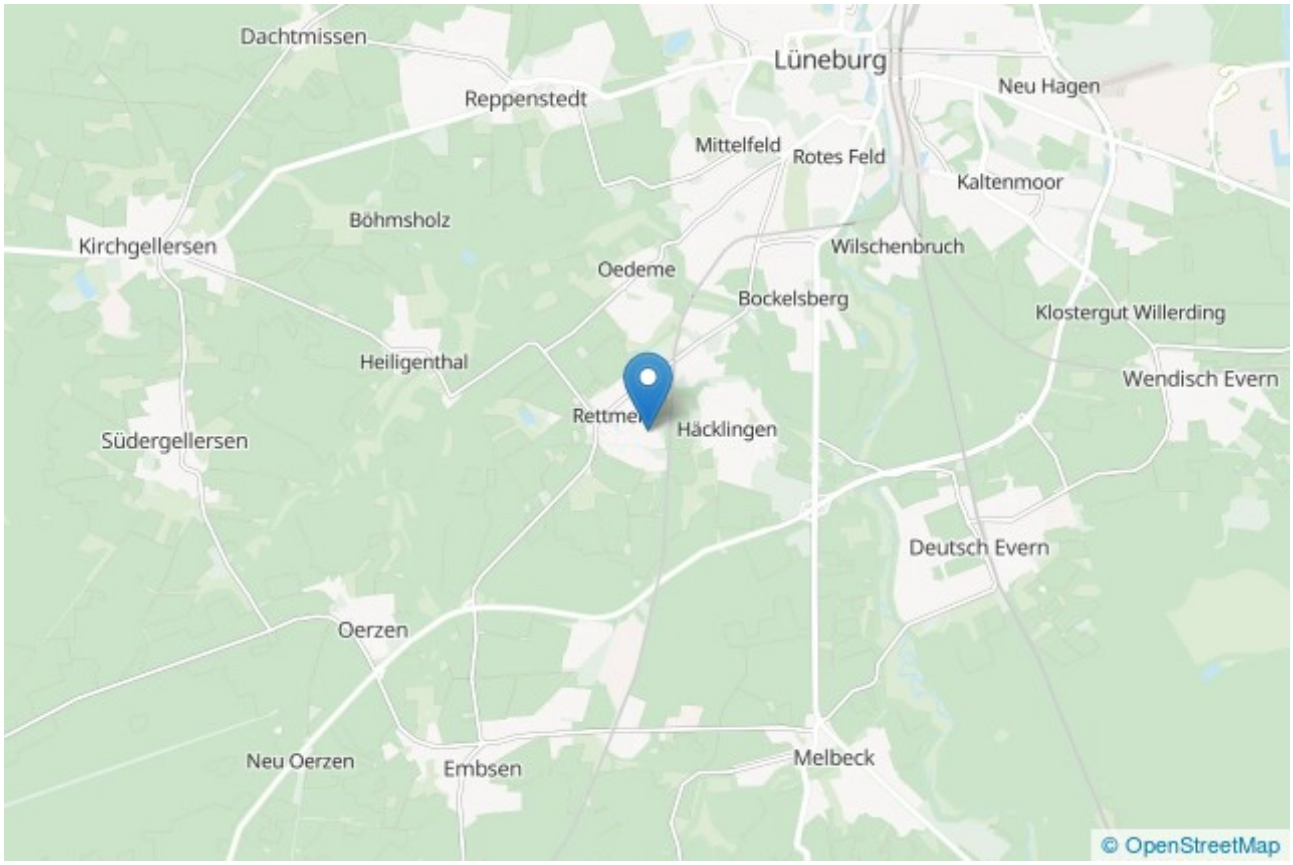
Endenergieverbrauch	92,10 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	11.08.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Simon Witkowski
Telefon	+49 (0) 177 5768095
Ort	21337 Lüneburg
E-Mail	office@dybeck.de

Lage und Umgebung

21335 Lüneburg - Landkreis Lüneburg



Außenansicht

Treten Sie ein

Flur

Arbeitszimmer

Wohn- Esszimmer

Wohn- Esszimmer

Küche

Küche

Ebenerdig wohnen

Schlafzimmer

Badezimmer

Terrasse

Blick in den Garten

Garten mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Garten

Dybeck Immobilien
Dorette-von-Stern-Str. 12b
21337 Lüneburg

0 4131 855 001 0
info@dybeck.de
www.dybeck.de